

ZEB 受注に向けた行動計画

弊社は2050年に低炭素社会を実現するための研究を基本に、木造建築とパッシブ型のゼロエネビル、ゼロエネハウスの手法開発、断熱性能の世界一の木製クワトロサッシの開発を進めてきました。また、2011年以降、スカイソーラーシステムの開発を行い、分散型創エネルギーからスマートシティへの提案も行っています。これらの理論を実践に移し、近年ではオフグリッドハウス・ビルの手法開発からスマートシティへの分散型創エネの社会を実現する行動計画を実施しております。

省エネオフィスビルについては、2008年に「港区みなと保健所」でCO₂の56%削減を実現し、2018年には木造の小学校「堯舜インタナショナルスクール」、2019年には鉄骨とCLT複合構造の「イーテクノス本社屋」をBEI0.9以下で完成させています。

今後も低炭素社会の実現に寄与すべく、ZEBの実例を多数提案し、簡単にZEBを実現できる手法をご提案していく計画です。これらを公表し、多くの設計者がZEBを当然のものとして実現できる社会を創りあげていくことを理想としております。

同時にZEBコンサルタントとして、弊社の知見を活かした既築建築においてもZEBに改修することができるようにご提案をしていきたいと考えております。

2025年度までのZEB受注実績

建物規模	2021年度受注数	2022年度受注数	2023年度受注数	2024年度受注数	2025年度受注数	2025年度受注目標
300m ² 未満	0件	0件	0件	0件	0件	自社が受注する設計、コンサルティング業務のうち ZEBが占める割合を 50%以上とする
2000m ² 未満	1件	0件	0件	0件	0件	
2000m ² 以上	0件	0件	0件	0件	0件	

中村勉総合計画事務所は、ZEBプランナー（フェーズ2）設計、コンサルティングに登録しています。環境に配慮したパッシブ手法による『ZEB』を提案し、目標の達成と『ZEB』普及に努めます。

2025年度 ZEB 受注実績

設 計 コンサル	新 築	300m ² 未満	0件	0%
		300m ² 以上 2000m ² 未満	0件	0%
		2000m ² 以上	0件	0%
	既 存	300m ² 未満	0件	0%
		300m ² 以上 2000m ² 未満	0件	0%
		2000m ² 以上	0件	0%

2030年度 Z E B 普及目標

登録種別	工事種別	建物規模/ 建物用途 設定する 目標値	10,000㎡未満	
			事務所等、学校等、工場等	ホテル等、病院等、百貨店等 飲食店等、集会所等
設計	新築	A) Z E B 普及率	20%	20%
	既存建築物	B) 実績成長率	10%	10%
コンサルティング	新築	A) Z E B 普及率	20%	20%
	既存建築物	B) 実績成長率	10%	10%

2030年度に自社が受注する10,000m²未満の設計・コンサルティングについての目標値を定め環境に配慮したパッシブ手法によるZEBを提案し、目標達成とZEBの普及に努めます。

株式会社 中村勉総合計画事務所

〒113-0033 東京都文京区本郷3-25-13

TEL.03-3816-0085 FAX.03-3816-0086